

Värjymaa Päivi

Lähettäjä: Kirjaamo
Lähetetty: keskiviikko 27. joulukuuta 2023 8.33
Vastaanottaja: Ketek kirjaamo
Aihe: VL: Lausuntopyyntö ARAn verkkoasiointissa
Liitteet: hakemus_2023-12-22_1527.pdf

Hei,
toimeksi.

Karam

Lähettäjä: ARAn verkkoasiointi <jarjestelma@posti.ara-asiointi.fi>
Lähetetty: perjantai 22. joulukuuta 2023 15.28
Vastaanottaja: Kirjaamo <Kirjaamo@tuusula.fi>
Aihe: Lausuntopyyntö ARAn verkkoasiointissa

Hyvä asiakkaamme, teille on ARAn verkkoasiointissa lausuntopyyntö.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA pyytää kunnan lausuntoa valtion tukemaan asuntotuotantohankkeeseen. Lausunto pyydetään tallentamaan ARAn verkkoasiointiin kahden kuukauden kuluessa lausuntopyyntöön saapumisesta. ARA aloittaa hankkeen käsittelyn kunnan lausunnon saapumisen jälkeen tai lausunnon tallentamiseen annetun määräajan umpeuduttua. Jos lausuntoa ei pystytä tallentamaan annetussa määräajassa, pyydämme olemaan yhteydessä ARAan sähköpostitse osoitteeseen korkotukilainat@ara.fi

Kunnan lausunto tallennetaan ARAn verkkoasiointiin: <https://www.ara-asiointi.fi/6800/rava/statements/pending/> (Rahoitus- ja hakemusasiat). Lausunnon tallentamista varten käyttäjä tarvitsee Suomi.fi-asiointivaltuuden: Asuntotuotannon tukihakemuksesta lausunnon antaminen.

Tämä viesti on lähetetty ARAn asiankäsittelyjärjestelmästä, älä vastaa tähän viestiin.

Ystävällisin terveisin
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA)
Lisätietoja ja ohjeita: asiointi.ara@ara.fi

Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet ARA ber kommunen om ett utlåtande om bostadsproduktionsprojektet som stöds av staten.

Kommunens utlåtande sparas i ARAs e-tjänst: <https://www.ara-asiointi.fi/6800/rava/statements/pending/> (Finansierings- och ansökningsärenden). För att spara utlåtandet behöver användaren en Suomi.fi-ärendefullmakt: Att ge utlåtande om ansökan om stöd för bostadsproduktion.

Detta meddelande har skickats från ARAs ärendehanteringssystem, svara inte på detta meddelande.

Med vänlig hälsning
Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet (ARA)
Kontakta oss: asiointi.ara@ara.fi

Pitkä korkotuki - Uudistuotanto - Varaushakemus

Hakemuksen käsittelyn nopeuttamiseksi tiedot tulee täyttää huolellisesti, myös ne, joita ei ole merkitty pakollisiksi. Rahoitusprosessin eri vaiheissa käytetään pääosin samaa hakemusohjelmistoa.

Osa kentistä voi jäädä tyhjäksi, jos kysyttävää tietoa ei ole vielä saatavilla tai kyseistä ominaisuutta ei ole hankkeessa lainkaan.

ARA käsittelee kaikkia ilmoitettuja tietoja julkisina, joten ethän syötä lomakkeille mitään salassa pidettäviä tietoja.

Kun lähetät lomakkeen, syntyy virallinen hakemus.

Jos poikkeuksellisesti haluat lähetyksen jälkeen korjata tai täydentää hakemustasi ennen asian käsittelyä tai päätöstä, niin lähetä viesti pikaisesti otsikolla 'Hakemuksen palauttaminen' sähköpostiin: korkotukilainat@ara.fi.

Hankkeen sijaintikunta ja hankemuoto

Hankkeen sijaintikunta * !

Tuusula

Hankkeesta on jo annettu kirjallinen kunnan lausunto.

Jos kunta on poikkeuksellisesti jo antanut hankkeesta lausunnon, laita rasti ruutuun ja liitä kirjallinen kunnan lausunto hakemuksen liitteeksi.

Hankemuoto * !

Asumisoikeus

Hakija ja hankkeen osapuolet

Lainanhakijan Y-tunnus !

2996929-6

Lainanhakijan nimi * !

Asunto Oy Tuusulan Taimi

Lainanhakijan yhteisömuoto

Asunto-osakeyhtiö

Lainanhakijan omistajat

Jos mikään toinen yhteisö ei omista lainanhakijaa, syötä omistajaksi lainanhakija.

Lainanhakijan omistajan y-tunnus *

2735108-9

Lainanhakijan omistajan nimi *

Avain Vuokra-asunnot Oy

Omistusosuus lainanhakijasta (%) *

100

✕ Poista lainanhakijan omistaja

+ Lisää lainanhakijan omistaja

Omistusosuuksien summan on oltava 100%

Lainanhakijan tulevat omistajat

Jos on suunnitteilla hankkeen aikainen lainanhakijan omistajien vaihdos, ARAn on tiedettävä siitä etukäteen jo varausvaiheessa. Ilmoita hakemukselle kaikki yhteisöt, jotka omistavat lainanhakijaa omistusten siirtojen jälkeen. Jos hankkeessa lainanhakijan omistaja ei ole ARA-yhteisö, tulevan omistajan pitää olla. ARA vaatii, että varaushakemuksessa molemmat osapuolet sitoutuvat luovutukseen. Muistathan lisätä hakemuksen liitteeksi esisopimuksen omistajuuden siirrosta ARA-yhteisölle.

Lainanhakijan tulevan omistajan y-tunnus

1951766-7

Lainanhakijan tulevan omistajan nimi

Avain Asumisoikeus Oy

Omistusosuus lainanhakijasta (%)

100

Omistuksen alkamispäivä



✕ Poista lainanhakijan tuleva omistaja

+ Lisää lainanhakijan tuleva omistaja

Omistusosuuksien summan on oltava 100%

Hankkeen muut osapuolet

Rakennuttajan Y-tunnus

2715826-2

Rakennuttajan nimi

Avain rakennuttaja Oy

Pääurakoitsijan Y-tunnus

Pääurakoitsijan nimi

Varte Lahti Oy

Pääsuunnittelijan Y-tunnus

2656857-7

Pääsuunnittelijan nimi

Arkkitehdit Sivula&Sivula Oy

Yhteyshenkilö

Yhteyshenkilön sähköpostiin tulee tieto tehdyistä päätöksistä sekä hakemuksen täydennyspyynnöistä. Niiden yhteyshenkilöiden puhelinnumerot tulee myös täyttää, joilta voi tiedustella hankkeesta tarkemmin.

Nimi

Mauri Puljujärvi

Sähköposti

mauri.puljujarvi@avainyhtiot.fi

Puhelinnumero

0400891779

✘ Poista yhteyshenkilö

Nimi

Tarja Junes

Sähköposti

tarja.junes@avainyhtiot.fi

Puhelinnumero

✘ Poista yhteyshenkilö

Nimi

hankkeet sähköposti

Sähköposti

hankkeet@avainyhtiot.fi

Puhelinnumero

✘ Poista yhteyshenkilö

+ Lisää yhteyshenkilö

Voit syöttää useamman yhteyshenkilön.

Rakennuspaikat ja sijaintikiinteistöt

Ilmoita hankkeen jokainen sijaintikiinteistö. Asuinkiinteistön lisäksi esimerkiksi pysäköintipaikkojen rakennuspaikka, jos se sijaitsee muualla kuin asuinkiinteistöllä. Vakuudet kysytään erillisessä osiossa myöhemmin.

Rakennuspaikan tiedot

Rakennuspaikan katuosoite *

Rykmentin Puistotie 36 B

Postinumero

00430

Sijaintikiinteistön kiinteistötunnus

Kuntanumero *

858

Kunnan osa *

015

Kortteli *

5700

Tontti *

0001

Sijaintikiinteistön määräala (m²)

Sijaintikiinteistön määräosa

Osoittaja

2 268,00

/

Nimittäjä

13 000,00

Tontin hallinta *

Oma 

Tontin myyjä tai vuokranantaja *

Kunta 

Rakennusoikeus

Sallittu kerrosala (k-m²)

2 035,00

Asuntorakentamiseen käytettävä kerrosala (k-m²)

2 035,00

Kaavamerkintä

AK Asuinkerrotalojen korttelialue 

Kaavallinen valmius rakentamiseen

Kyllä 

Lisätietoja

 Poista rakennuspaikka ja kiinteistö

 Lisää rakennuspaikka ja kiinteistö

Hankkeen perustiedot

Hankkeen nimi

As Oy Tuusulan Taimi

Hankkeen erityispiirteet

Hankkeen erityispiirre

----- 

 Poista erityispiirre

 Lisää erityispiirre

Toteutusaikataulu

Rakentamisen aloituspäivä

01.03.2024 

Hankkeen valmistumispäivämäärä

31.08.2025 

Rakentamisen kesto kuukausina

18

Suunnittelun tilanne ⓘ

Kohteen suunnittelu on pitkällä. Suunnitelmiin voidaan vaikuttaa vain vähän

Hankkeeseen liittyvät päätökset

Ilmoita tässä hankkeeseen liittyvät mahdolliset muut päätökset, kuten ARAn tekemä tonttihintapäätös, purkulupapäätös, saman hankkeen aiempi hylätty päätös. Avustuspäätökset kysytään osiossa Rahoitus. Jos uudistuotantohankkeessa ensin puretaan vanhoja rajoituksen alaisia ARA-taloja, niin haethan viimeistään varaushakemuksen lähettämisen jälkeen pikimmiten purkulupaa ja mahdollista purkuavustusta. Katso tarkemmat tiedot www.ara.fi

Hankkeeseen liittyvä muu päätös ⓘ

Muu

Muu päätös, mikä?

Korkotukilaina Avain Vuokra Oy, hylkypäätös

Päätöksen diaarinumero

ara -03.00-2023-126

Päätöksen myöntäjä

Ara pvä 22.8.2023 Jaana Huttunen

✕ Poista päätös

Hankkeeseen liittyvä muu päätös ⓘ

Muu

Muu päätös, mikä?

Lyhytaikainen korkotuki Avain 10Vuokra Oy

Päätöksen diaarinumero

ara-03-02-2023-3

Päätöksen myöntäjä

Ara pä 22.8.2023 Jaana Huttunen

✕ Poista päätös

+ Lisää päätös

Lisätietoja

Talotyyppi



Pääasiallinen talotyyppi

Kerrostalo



Asuinrakennusten pienin kerrosluku

5

Asuinrakennusten suurin kerrosluku

5

Asuinhuoneistot



Täytähän kentät huolellisesti. Tavallisten vuokra-asuntojen määrä vaikuttaa käynnistysavustuksen määrään. Tallenna hankinnoissa nykyiset tilat, muuten syötä suunnitellut huoneistot. Jos huoneistotyyppi sisältää erikokoisia asuntoja, voit merkitä ne kaikki yhtenä rivinä. Lisää tarkempi tilaerittely, luettelo hankkeen kaikista suunnitelluista tiloista liitteeksi. Hakemukselle kirjattujen koostetietojen tulee täsmätä liitteen tietojen kanssa.

Käyttäjärhmä ?

Asuminen



Asumismuoto ?

Tavallinen asuminen



Huoneistotyyppi ?

Kaksio



Asuntoja (kpl)

27

Huoneistojen asuinpinta-ala yhteensä (m²) ?

1 256,00

Huoneiston keskipinta-ala yhteensä (m²)

46,52

✕ Poista huoneistotyyppi

Käyttäjärhmä ?

Asuminen



Asumismuoto ?

Tavallinen asuminen



Huoneistotyyppi ?

Perheasunto



Asuntoja (kpl)

Huoneistojen asuinpinta-ala yhteensä (m²) ⓘ

Huoneiston keskipinta-ala yhteensä (m²)

✕ Poista huoneistotyyppi

+ Lisää huoneistotyyppi

Hankkeen kokonaisasuinalan summa (m²)

Bruttoala (m²) ⓘ

Urakan toteutusmuoto ▾

Hankkeen toteutusmuoto *

Urakkamuoto ⓘ

Jokin muu toteutusmuoto, mikä?

Neuvottelu-urakka

Neuvottelu-urakoiden osalta tulee olla erityinen syy ja perustelut urakkakilpailuvelvoitteesta poikkeamiselle.

Erytynen syy neuvottelu-urakalle

Lisätietoja

Urakoitsijoiden tilaajavastuutiedot

Tilaajavastuulain edellyttämät tiedot ovat kunkin urakan osalta kunnossa ⓘ

Tarkistuspäivämäärä

Tiedot voimassa ⓘ

Lisätietoja ⓘ

Tavoitehinta

Tavoitehinnan tulee perustua kustannusarvioon. Jos hanke on arvonlisäverollinen, niin tavoitehintaa täytetään arvonlisäverollisena. Kokonaan tai osittain arvonlisäverottomissa hankkeissa tuen perusteeksi ei lasketa alv-osuutta kustannuksista, jotka palautetaan tuen hakijalle. Neuvottelu-urakkahankkeiden osalta kerro Lisätietoja kustannuksista kentässä rakennuskustannushinta tai liitä liitteeksi hankinta-arvoerittely.

€
€/m²

Tuettavat kustannukset

Ei-tuettavat kustannukset ⓘ

Koko hankkeen kustannukset yhteensä

Hankkeen arvonlisäverotieto

Lisätietoja ⓘ

Rahoitus

Jos osion automaattiset laskennat eivät päivity, välitallenna lomake ja tarkista laskennalliset tiedot ennen lomakkeen lähettämistä.

Merkitse koko hankkeen rahoitus eriteltyinä oikeisiin osioihin. Tarkistathan, että koko hankkeen rahoitus yhteensä on yhtä suuri kuin koko hankkeen kustannukset yhteensä.

Tuettavien kustannusten rahoitus

7 319 561,00 € 100 %

Korkotuki- tai takauslaina

6 221 627,00 €
85,00 %



Lainan määrä (€) *

6 221 627,00

Lisälainan määrä (€)

ARAn avustukset

0 €
0,00 %



Erityisryhmien investointiavustus (€)

Käynnistysavustus

Muut ARAn avustukset, jotka vaikuttavat hankkeen rahoitukseen

0 €
0,00 %



Avustuksen nimi

Avustuksen diaarinumero

Avustussumma (€)

Poista avustus

Lisää avustus

Muiden organisaatioiden myöntämät avustukset, jotka vaikuttavat hankkeen rahoitukseen

0 €
0,00 %



Avustuksen nimi

Avustuksen myöntäjän nimi

Avustussumma (€)

✖ Poista avustus

+ Lisää avustus

Muu rahoitusosuus

1 097 934 €
15,00 %



Asumisoikeusmaksut (€)

Osaomistusmaksut (€)

Asukkailta kerätyt muut varat, kuten omaksi-maksut ja asunto-osuuskunnan osakkaiden osuus- ja liittymismaksut (€)

Muu rahalaitoslaina (€)

Omarahoitusosuus

0 €
0,00 %



Yhtiön osakkeen omistajan kohteelle antamat varat

Osakepääoma (€)

Rahastot (€)

Pääomalaina (€)

Kolmoissijalaina (€)

Omistajan kohteelle antama muu laina (€)

Hakijayhteisön omat varat

Vapaiden kohteiden myynnistä saadut varat (€)

Varautumisina kerätyt varat (vain perusparannushankkeissa) (€)

Muut hakijayhteistön omat varat (€)

Lisätietoja: Mistä omat varat ovat kertyneet

Omarahoitusosuuden rahalaitoslaina

Ei-Tuettavien kustannusten rahoitus

0 €

Ei-tuettavien tilojen rahoituksen määrä (€) !

Koko hankkeen rahoitus yhteensä

7 319 561,00 €

Lisätietoja rahoituksesta !

Talousarvio / alkuvuokran vuokralaskelma ▼

Erityisryhmien hankkeissa:

- Useamman eri käyttäjäryhmän kohteissa laske vuokralaskelma jokaiselle käyttäjäryhmälle erikseen.
- Kirjaa vuokralaskurin "Tuettavat kustannukset" kohtaan "Avustettavat kustannukset asukkaan käyttämien tilojen osalta". "Avustettavat kustannukset palvelutilojen osalta" jäävät asukkaan maksaman vuokran ja vuokralaskurin ulkopuolelle, koska palvelutilojen kustannukset katetaan erillisillä palveluntuottajan maksamilla tilavuokrilla.

Jos osion automaattiset laskennat eivät päivity, tallenna lomake ja tarkista laskennalliset tiedot ennen lomakkeen lähettämistä.

Talousarvio / alkuvuokran vuokralaskelma

Asuinala yhteensä (m²) (sis. avustetut yhteisoleskelutilat)

1 858,50

Asuntojen lukumäärä

35

Hinta (€/m²)

3 938,00

Hinta (€/asunto)

209 130,00

Keskipinta-ala (m²)

53,10

Alustava talousarvio rakentamisvaiheen jälkeistä täyttä tilikautta varten

Arvioidut vuotuiset menot

Rahoituskustannukset

		€/asm ² /kk	€
Tuettavat kustannukset (€)	7 319 561		
Lainoitusosuus tuettavista kustannuksista (%)	85,00		
Haettavan lainan määrä (€)	6 221 626,85		
Haettavan lainan korko-% ⓘ	2,51	7,00	156 162,83
Haettavan lainan vuotuinen lyhennys-% ⓘ	1,20	3,35	74 659,52
Omarahoitusosuuden määrä (€)	1 097 934,00		
Osakkeen omistajan omarahoitusosuuden tuotto-%		0,00	0,00
Avustuksen määrä (€)			
Muun otettavan tai olemassa olevan lainan määrä €			
Muun otettavan tai olemassa olevan lainan korot €/asm²/kk			0,00
Muun otettavan tai olemassa olevan lainan lyhennykset €/asm²/kk			0,00
Rahoituskustannukset yhteensä		10,35	230 822,36

Hoitokustannukset

Hoitomenot (€/asm²/kk)	<input type="text" value="3,90"/>	<input type="text" value="86 977,80"/>
Tontin vuokra (€/asm²/kk)	<input type="text"/>	<input type="text" value="0,00"/>
Hoitokustannukset yhteensä	<input type="text" value="3,90"/>	<input type="text" value="86 977,80"/>

Korjauksiin varautuminen

Korjausrahakerroin	<input type="text"/>	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>
---------------------------	----------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

Yhteenveto

Arvioidut vuotuiset menot yhteensä	<input type="text" value="14,25"/>	<input type="text" value="317 803,50"/>
Arvioidut vuotuiset tulot yhteensä *	<input type="text" value="14,25"/>	<input type="text" value="756,68"/>
Tasauksen ja muiden tulojen vaikutus vuokraan (€)	<input type="text"/>	
Arvio asukkaalta perittävästä vuokrasta	<input type="text" value="14,25"/>	<input type="text" value="756,68"/>

Lisätietoja vuokrasta

Yksiöiden markkinavuokra n. 20 e/m²/kk ja kolmioiden 16-17 e/m²/kk.
Eurobor 12 kk: 3,602+ 0,8= 4,402%
korkotuki 2,3 % ja ylittävältä osalta 90%

Hakijan näkemys alueen keskimääräisestä markkinavuokrasta (€/m²/kk)

✘ Poista talousarvio / alkuvuokra

+ Lisää talousarvio / alkuvuokra

Yleiset lisätiedot

Hankekuvaus

Kohde on osaa Puustellinmetsän korttelikonaisuutta. Alueelle valmistui 21.12.23 asumisoikeusasuntoja, jotka ovat melkein täynnä. Uudiskohteiden rakentamisen vähentymisen johdosta uskomme, että kyseiset yhtiöt Taimi ja viereinen Verso täytyvät niiden valmistuttua vuonna 2025 syksyllä.

Kohteet on kilpailutettu ja halvimman tarjoajan (Varte Lahti Oy) tarjous on voimassa Tammikuulle 2024., jolloin saamme tarvittaessa rakennuslupapäätöksen. Varte Lahti Oy rakensi alueelle valmistuneet Pioni ja Freesia ja asukkailta on tullut hyvää palautetta rakentamisen laadusta.

Tarjosten avauspöytäkirja ja hankinta-arvoerittely liitteenä.

Terveisiä hakemuksen käsittelijöille

Liitteenä:
 -tarjoustenavauspöytäkirja 30.8.23
 -urakkaneuvottelu Varte Lahti Oy
 -hankinta-arvoerittely 22.12.23
 -osa rakennuslupapiirustuksista (markkinointimateriaali)
 -rakennuttajasopimus
 -avain asumisoikeuden tilipäätöstiedot 2022.
 -excel-luettelo tiloista

Liitteet

Pitkän korkotukilainan hakemuksen käsittelyä varten liitä liitteeksi mainitut dokumentit. Nimeä liitettävät tiedostot sisältöä kuvaavilla nimillä, esimerkiksi pääpiirustukset tai tontin kauppakirja. Muista tarkistaa, että tarvittavat liitteet ovat liitetty mukaan ennen hakemuksen lähetystä.

Liitteiden suositeltu kokorajoitus on yhteensä 15 megatavua (Mt), muuten hakemuksen lähetys ei välttämättä onnistu.

Tontin käyttösuunnitelma (1:500 tai 1:200)

Asemakaavaote

Tavoitehintalaskelma



Luettelo hankkeen kaikista suunnitelluista tiloista (excel)

Esisopimus omistajuuden siirrosta ARA-yhteisölle



Kirjallinen kunnan lausunto



Jos hankkeen suunnittelu on jo edennyt, niin liitä olemassa olevat suunnitelmat hakemukselle

Muut varaushakemuksen liitteet



Erityisryhmähankkeissa liitä myös seuraavat liitteet:

Hyvinvointialueen käsittelypöytäkirjan ote

Tilannekuva ikääntyneiden asuminen, lomake ARA 55a

Tilannekuva kehitysvammaisten asuminen, lomake ARA 55b

Hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelma

Ehdot ja hyväksyminen

Korkotuensaajan vakuutus pakotteista

1. Euroopan unioni ja/tai YK on asettanut ja saattaa tulevaisuudessa asettaa pakotteita lainsäädännössään ja/tai toimielintensä päätöksillä. Hakija vakuuttaa allekirjoituksellaan, että
 - a. edellä tarkoitettuja pakotteita ei ole asetettu¹
 - Hakijalle,
 - Hakijan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai määräys-, edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttäville henkilöille,

- Hakijan välittömille tai välillisille omistajille,
 - sellaisille sopimuskuoppeneille tai alihankkijoille, jotka osallistuvat tämän korkotukilainahankkeen mukaisten tuotteiden tai palvelujen toimittamiseen,
 - kyseisten sopimuskuoppeneiden tai alihankkijoiden hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai määräys-, edustus-, päätös- tai valvontavaltaa kyseisissä sopimuskuoppeneissa tai alihankkijoissa käytäville henkilöille eikä
 - kyseisten sopimuskuoppeneiden tai alihankkijoiden välittömille tai välillisille omistajille,
- b. Hakija ilmoittaa välittömästi ARAlle, jos pakotteita asetetaan yhdellekään a) kohdassa tarkoitettulle taholle ja
- c. Hakijan toiminta tai hakijan ja sen sopimuskuoppeneiden ja alihankkijoiden tuottamien tuotteiden tai palvelujen käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.

Hakija antaa pyynnöstä viipymättä ARAlle tiedot välittömistä tai välillisistä omistajistaan, sopimuskuoppeneistaan, alihankkijoistaan ja muista edunsaajistaan.

Lisäksi hakija sitoutuu ilmoittamaan viipymättä ARAlle, jos korkotukilainahankkeeseen liittyvät suoritukset voivat välillisesti tai välittömästi päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle.

¹EU:n (2018) rajoittavien toimenpiteiden eli pakotteiden tehokasta täytäntöönpanoa varten antamien parhaiden käytäntöjen mukaan peruste, joka on otettava huomioon arvioitaessa, onko oikeushenkilö tai yhteisö toisen henkilön tai yhteisön omistuksessa, on yli 50 prosentin omistus yhteisön omistusoikeuksista tai sen osake-enemmistö. Jos kyseinen peruste täyttyy, katsotaan että oikeushenkilö tai yhteisö on toisen henkilön tai yhteisön omistuksessa. Ko. EU:n parhaissa käytänteissä on kuvattu kahdeksan perustetta, joilla puolestaan arvioidaan, onko oikeushenkilö tai yhteisö joko yksin tai muun osakkaan tai kolmannen osapuolen kanssa tehdyn sopimuksen nojalla toisen henkilön tai yhteisön määräysvallassa. Arvioinnissa riittää, että yksikin kriteeristä täyttyy, jolloin katsotaan, että oikeushenkilö tai yhteisö on toisen henkilön tai yhteisön määräysvallassa, ellei tapauskohtaisesti toisin osoiteta. Arvioinnin kriteereitä ovat mm. oikeus tai valtuus nimittää tai erottaa enemmistö hallinto- tai johtoehtien jäsenistä, muiden osakkaiden kanssa tehdyn sopimuksen perusteella oikeus määrätä enemmistö hallinto- tai johtoehtien jäsenistä, oikeus käyttää oikeushenkilön koko tai osaa omaisuudesta.

Sitoumus

- Vakuutan, etteivät Euroopan Unionin tai YK:n asettamat pakotteet koske hakijaa tai sen edunsaajapiiriä tai alihankkijoita. *

Sitoutumus julkisen palvelun veloitteeseen

Samalla hakemuksen allekirjoittamisella lainanhakijayhtiö sitoutuu Euroopan unionin komission päätöksen mukaisiksi julkisen palvelun veloitteen toteuttajaksi, joka kyseessä olevassa vuokratilakohteessa toteuttaa sosiaalisin perustein valittujen asukkaiden tarpeita vastaavien ja asumiskustannuksiltaan kohtuullisten vuokra-asuntojen tuottamista ja ylläpitoa. Tässä päätöksessä tarkoitettu tuki täyttää Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtiontukeen 20 päivänä joulukuuta 2011 annetussa komission päätöksessä 2012/21/EU (EUVL L 7, 11.1.2012, s. 3-10) asetetut edellytykset.

Sähköinen tiedoksianto

- Hyväksyn, että hakemukseen liittyvä viestintä ja päätöksen tiedoksianto voidaan hoitaa sähköisesti.

Postitusosoite

Postinumero

Postitoimipaika

Sitoumus

- Vakuutan antamani tiedot oikeiksi.
*

Tarkistathan ennen hakemuksen lähettämistä, että kaikki täytetyt tiedot ovat oikein ja tarvittavat liitteet lisätty hakemukselle, kiitos.

